

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

20 г.

ЗАКАЗЧИК: Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска"

АДРЕС: 220015, г. Минск, ул. Гурского, 26

УНП: 192604899

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР: от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.07.2026

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О Щ Ъ ЕДИЗМ/ВСЕГО, БЕЛ РУБ.					ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч)		
				ЗАРАБОТ-НАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНС-ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т Ч З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июля 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0552, База НРР 2022г.											
1	E10-244-1	ДЕМОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ.	40.03	0.25				40.28	2.54	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.1	4.00	0.03				4.03	0.25	
2	E9-323-2	ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ	Т	509.51					509.51	32.31	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=58.54%, План=59.02%	0.095	48.40					48.40	3.07	
3	E46-75-3	УСТРОЙСТВО ШТРАБ В БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ ПОЛОВ, СТЕН ПЛОЩАДЬЮ СЕЧЕНИЯ ДО 100 СМ2	100 М	726.98	35.08				762.06	46.80	
		РАЗРЯД=3.4, МЕЖР КОЭФФ.=0.9159 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.065	47.25	2.28				49.53	3.04	
4	E9-323-2	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ	Т	1 698.36	2.59				1 700.95	107.69	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=58.54%, План=59.02%	0.095	161.34	0.25				161.59	10.23	
5	2/20-20-15-10-5/190	ДВЕРНОЙ БЛОК ДН С Ч2 20-12 2 Пр НП	ШТ.				2 230.39	127.58	2 357.97		
			1				2 230.39	127.58	2 357.97		
6	1/10-240-30-45/11	ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ 10 X 112	10 ШТ.				6.24	0.50	6.74		
			1				6.24	0.50	6.74		
7	1/10-135-30/61	ПЕНА МОНТАЖНАЯ 750 мл	ШТ				15.82	1.26	17.08		
			1				15.82	1.26	17.08		
8	E10-36-1	ИСКЛЮЧАЕТСЯ УСТАНОВКА НАЛИЧНИКОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 М	138.96					138.96	9.53	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	-0.104	-14.45					-14.45	-0.99	
9	E15-163-5	ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКРАСКА ДЕРЕВЯННЫХ НАЛИЧНИКОВ	100 М2 ОКРАШ ИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХ НОСТ	893.90					893.90	53.46	
		РАЗРЯД=3.9, МЕЖР КОЭФФ.=0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	-0.0052	-4.65					-4.65	-0.28	
10	E10-244-1	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ.	133.42	0.84				134.26	8.46	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.1	13.34	0.08				13.42	0.85	
11	E61-7-1	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	7 686.11	55.01	34.99	1 407.65	111.77	9 260.54	459.67	2.40
		РАЗРЯД=3.9, МЕЖР КОЭФФ.=0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.011	84.55	0.61	0.38	15.48	1.23	101.87	5.06	0.03

12 Е15-180-3	ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ	100 М2 ОКРАШ ИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХ НОСТ	824.12	13.48	8.57	617.99	48.76	1 504.35	51.48	0.59
	РАЗРЯД=3.6, МЕЖР КОЭФФ=0.9439 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.011	9.07	0.15	0.09	6.80	0.54	16.56	0.57	0.01
13 Е57-15-1	РЕМОНТ БЕТОННЫХ ПОЛОВ ПЛОЩАДЬЮ МЕСТ ДО 1 М2	100 М2 ОТРЕМО НТИРОВ АННОЙ ПЛОЩ	3 208.01	53.09	33.77	556.42	43.28	3 860.80	178.26	2.32
	РАЗРЯД=4.6, МЕЖР КОЭФФ=1.0611 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.006	19.25	0.32	0.20	3.34	0.26	23.17	1.07	0.01
	ИТОГО ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО		368	3	1	2 278	131	2 780	22.87	0.05
								256		
								219		
								3.9		
								3 255		
	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [368*1]						1	368		
	ТРУДОЕМКОСТЬ							22.87		
	ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							0.05		
	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3.9		
	ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [3*1]						1	3		
	ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [1*1]						1	1		
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [131*1]						1	131		
	МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							2 278		
1	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [368+3+131+2278]							2 780		
	В ТОМ ЧИСЛЕ:									
1.2	МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							2 278		
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [131-0]							131		
2	ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [256*1]						1	256		
3	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [219*1]						1	219		
	ИТОГО [2780+0+0+256+219]							3 255		
	ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [3255+0+0+0]							3 255		
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:									
	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [(((368+1)*(34/100)) * ((100-0)/100))]					34		125		
6	ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+125+0+0+0+0+0+0]							125		
7	ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [3255+125+0]							3 380		
	ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [3380+0]							3 380		
	РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ									
9	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [3380+0]							3 380		
	ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [3380-0-0-0]							3 380		
	КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1			
	ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [3380*1]							3 380		
11	КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 07/2026 по 12/2026)						1.0552			
12	ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(3380+0+0-0)*1.0552+0*1]							3 567		
14	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [3567+0+0+0+0+0]							3 567		
16	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [3567-(0+0+0)]							3 567		
	ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [3567+0]							3 567		
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [3567+0+0]							3 567		
	СУММА ПРОПИСЬЮ: ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ СЕМЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.									

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стои- мость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	4/1-4-10-20-30/70 БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ БОЛЕЕ 10 ДО 20 ММ, КЛАССА С18/22,5 (В22,5)	М3	0.01932	144.00	172.80	3.34	7.78	13.44	0.26
2	1/10-160-20/15 ВЕТОШЬ	КГ	0.00176	3.64	4.37	0.01	7.94	0.35	
3	2/20-20-15-10-5/190 ДВЕРНОЙ БЛОК ДН С Ч2 20-12 2 Пр НП	ШТ	1	1 858.66	2 230.39	2 230.39	5.72	127.58	127.58
4	1/10-230-35/47 ДИСПЕРСИЯ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ НЕПЛАСТИФИЦИРОВАННАЯ МАРКИ Д50Н	КГ	0.693	5.51	6.61	4.58	7.94	0.52	0.36
5	1/10-240-30-45/11 ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ 10 X 112	10 ШТ	1	5.20	6.24	6.24	7.94	0.50	0.50
6	1/10-230-50-15/29 ОЛИФА ОКСОЛЬ	КГ	0.0099	7.26	8.71	0.09	7.94	0.69	0.01
7	1/10-135-30/61 ПЕНА МОНТАЖНАЯ 750 мл	ШТ	1	13.18	15.82	15.82	7.94	1.26	1.26
8	1/10-230-60-45-5/215 РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ШТУКАТУРНАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВАЯ, М75, F75	Т	0.0363	355.47	426.56	15.48	7.94	33.87	1.23
9	1/10-180-20/113 ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ ВОДОСТОЙКАЯ	М2	0.00924	4.96	5.95	0.05	7.94	0.47	
10	1/10-230-60-55/5 ШПАТЛЕВКА КЛЕЕМАСЛЯНАЯ	Т	0.000561	3 072.22	3 686.66	2.07	7.94	292.72	0.16
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО					2 278.07			131.36

в том числе:									
материалы подрячика									
Механизмы						2 278.07			131.36
11	М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0.2652	0.34	0.41	0.11			
12	М330301 МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1.222	0.84	1.01	1.23			
13	М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1.38898	0.78	0.93	1.29			
14	М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч	0.046764	19.10	22.92	1.07			
МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО						3.70			

Составил

Ведущий инженер ПО

Прокопчик Ю.Н.

Проверил

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

(должность служащего)

(подпись)

инициалы, фамилия

20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 4 от 12.08.2014 г.

в составе:

председателя комиссии

членов комиссии:

Председатель

Начальник МО Д.М. Алейник
инженер по СВ В.В. Сидоренко
инженер по СВ В.В. Сидоренко
инженер по СВ В.В. Сидоренко

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

установлено, что

(наименование объекта)

трещины, повышенная коррозия, трещины, сколов

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М330301 МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии

Члены комиссии

Председатель

Начальник МО Д.М. Алейник

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	ДЕМОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ.	0.1	E10-244-1
2	ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ	Т	0.095	E9-323-2
3	УСТРОЙСТВО ШТРАБ В БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ ПОЛОВ, СТЕН ПЛОЩАДЬЮ СЕЧЕНИЯ ДО 100 СМ2	100 М	0.065	E46-75-3
4	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ	Т	0.095	E9-323-2
5	ИСКЛЮЧАЕТСЯ УСТАНОВКА НАЛИЧНИКОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 М	-0.104	E10-36-1
6	ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКРАСКА ДЕРЕВЯННЫХ НАЛИЧНИКОВ	100 М2 ОКРАШИВА	-0.0052	E15-163-5
7	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ.	0.1	E10-244-1
8	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	0.011	E61-7-1
9	ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ	100 М2 ОКРАШИВА	0.011	E15-180-3
10	РЕМОНТ БЕТОННЫХ ПОЛОВ ПЛОЩАДЬЮ МЕСТ ДО 1 М2	100 М2 ОТРЕМОНТ	0.006	E57-15-1

Составил

Исх. № 10 (должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" " 20 г.